

Wohnflächenberechnung

Wohn-/Nutzfläche:

Wohnung I – EG u. OG:

<u>EG</u>	Vorflur	2,58 x 1,53	3,95 m ²	
	Bad	2,59 x 1,70 0,80 x 0,80	5,04 m ²	
	Wohnzimmer	3,77 x 3,47 ./ 1,36 x 0,23	12,77 m ²	
	Küche	3,47 x 2,08	7,22 m ²	
<u>OG</u>	Schlafzimmer - Mi.	3,30 x 3,30	10,89 m ²	
	Schlafzimmer – Li.	2,43 x 3,50 1,20 x 0,60	9,23 m ²	
	Schlafzimmer – Re.	5,05 x 2,11 + 2,62 x 0,87 ./ 0,56 x 0,42	12,70 m ²	
	Flur	1,75 x 0,90	1,58 m ²	
	Dachterrasse	4,67 x 2,60 ./ 3	4,05 m ²	
	Wo.-Durchgang	2,00 x 1,10	2,20 m ²	<u>69,63 m²</u>

Wohnung II - EG

	Küche	3,48 x 2,98	10,37 m ²	
	Bad	2,72 x 2,16	5,88 m ²	
	Wohnzimmer	4,31 x 3,21	13,84 m ²	
	Schlafzimmer	3,71 x 3,25	12,06 m ²	
	Wintergarten	4,20 x 2,48	10,42 m ²	
	Freisitz/Terrasse	4,75 x 2,83 ./ 3	4,48 m ²	<u>57,05 m²</u>

Gesamt 126,68 m²